

二零二六年七月二十八日

房協與數碼港「房地產科技概念驗證計劃」
第二期成果展暨第三期啟動禮
人工智能優化建築及物業管理 驅動北都構建智慧城市

香港房屋協會（房協）與數碼港今日（7月28日）在其合作成立的全港首個房地產科技共享工作室 Smart-Space PropTech 舉行活動，慶祝「房地產科技概念驗證計劃」（概念驗證計劃）第二期圓滿完成，並展示十四間初創企業過去十八個月的研發成果。第三批共十一間初創企業亦正式進駐共享工作室，展開新一輪概念驗證及測試工作。計劃自推出以來，已有約四十間初創企業參與，部分創新方案更已陸續落地應用，推動房地產科技發展及北部都會區創科生態圈建設。

活動由房協主席凌嘉勤教授及數碼港主席陳細明主禮，出席嘉賓包括房協行政總裁陳欽勉、數碼港行政總裁鄭松岩博士、財政司司長辦公室引進重點企業辦公室主任任景信，以及各初創企業代表。

房協主席凌嘉勤教授表示：「房協作為『房屋實驗室』，一向敢於創新，勇於嘗試。我們不單擁有豐富的房屋發展及管理經驗，更重要的是擁有真實的社區和應用場景，讓初創企業能夠在實際環境中測試，驗證和優化方案。房協與數碼港合作推行的『房地產科技概念驗證計劃』，正是希望發揮這項獨特優勢，協助更多具潛力的創科方案由研發走向應用、由實驗室走進社區，加快成果轉化和落地實踐。這不僅配合國家『十五五』規劃對推動產業數智化及發展新質生產力的方向，亦有助支持北部都會區成為國際創新科技中心的重要引擎。隨着第二期概念驗證計劃圓滿完成，部分創新物業管理方案已陸續落地。我期待計劃第三期的初創企業繼往開來，開發更多具前瞻性的解決方案，共同構建協作共贏的創新生態圈，為創建智慧共融社區貢獻力量。」

數碼港主席陳細明表示：「數碼港與房協自 2022 年展開合作，協助初創企業將創新方案由概念驗證走向實際落地，以人工智能優化建築及物業管理，為北部都會區提速發展及香港智慧城市建設注入新動能。我們亦見證部分較早期參與計劃的初創企業成功由概念驗證邁向商業化發展，其創新方案不但已應用於房協的物業管理工作，更進駐房協轄下商場，為市民帶來更智慧便捷的服務體驗。同時，有參與計劃的初創企業透過平台建立合作關

.....接下頁

新聞稿

係，結合各自技術優勢，共同開發創新方案，並成功獲業界採用。這充分體現共享工作室及概念驗證計劃不僅促進技術落地，更推動跨企業協作和創新成果轉化，發揮數碼港創科生態圈的協同效應。計劃成功助力香港初創發揮創新實力，將房地產科技轉化為具市場價值的解決方案，展現科技如何提升建築及物業管理的效率與質素，為業界樹立標杆，共同為北部都會區提速發展、融入大灣區建設，貢獻力量。」

第二期計劃的初創企業代表於活動上分享，過去一年半在房協轄下出租屋邨進行了超過二十次實地測試，累積了寶貴經驗，並取得豐碩成果。他們同時透過計劃獲得數碼港的創業指導，並參與工作坊、商業配對及產業對接等活動，有助拓展業務及開拓合作機遇。除房協率先採用部分研發成果外，更有初創企業在房協及數碼港的促成下，成功與業界達成合作，進一步擴展方案的應用範圍。活動上，兩間參與第二期計劃的初創企業更即場展示其研發成果。其中一項方案利用人工智能影像辨別技術評估屋邨住戶的車輛價值；另一項方案則運用人工智能助理整合物業管理前線人員運作資訊，實現工作流程自動化和數據化管理，加強資訊流轉，並為物業管理決策提供支援。

第三期計劃同樣為期十八個月。新一批共十一間初創企業將會聚焦利用人工智能、物聯網、3D 掃描建模及廣東話大語言模型等技術，解決物業管理及建築工地上的痛點，提升營運效率。

房協和數碼港於 2022 年 10 月開展為期五年的合作，推動房地產科技發展，並於 2023 年在房協粉嶺區域辦事處成立房地產科技共享工作室 Smart-Space PropTech，同年展開第一期「房地產科技概念驗證計劃」。房協為初創企業提供開發資助、安排專業人員分享房屋發展及管理的知識和經驗。初創企業亦可於房協轄下的出租屋邨、工地和管理物業等地點，進行實地測試，實踐概念驗證。數碼港則提供創業指導及舉辦活動，協助初創企業研發和實踐房地產相關的創新科技產品及方案，並推動業界數碼轉型，鼓勵年青人投身創科，建構智慧城市。

全天候 24 小時開放的房地產科技共享工作室 Smart-Space PropTec 佔地兩層，總面積達八千平方呎，為初創企業提供現代化和舒適的工作環境，促進協作及交流。工作室設有各類型辦公室間、展示區、會議室、休閒空間，以及實地採用數碼港初創企業研發的創新科技產品，包括辦公室機械人和智慧電話亭，展示智慧科技的應用及融合。

.....接下頁



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



新聞稿

-完-

.....接下頁

新聞稿

相片：



房協主席凌嘉勤教授表示，房協與數碼港推展「房地產科技概念驗證計劃」，不僅配合國家「十五五」規劃對推動產業數智化及發展新質生產力的方向，亦有助支持北部都會區成為國際創新科技中心的重要引擎。



數碼港主席陳細明表示，數碼港與房協自 2022 年合作以來，透過共享工作室及概念驗證計劃，協助初創企業將創新方案落地應用，並以人工智能提升建築及物業管理效率。我們樂見多家初創成功由概念驗證邁向商業化，其方案已應用於房協物業及商場，提升市民服務體驗。計劃亦促進初創之間的協作創新，充分發揮數碼港創科生態圈的協同效應，推動房地產科技成果轉化，為北部都會區發展、智慧城市建設及大灣區融合注入新動能。

.....接下頁

新聞稿



參與第二期「房地產科技概念驗證計劃」的十四間初創企業，與房協及數碼港的管理層一同慶祝開發成果。



第三期共十一間初創企業將於未來十八個月聚焦研發物業發展和管理方案，助力「拓北都展創科」。

.....接下頁

新聞稿



「房地產科技概念驗證計劃」的第二期及第三期初創企業與房協及數碼港的管理層在典禮上拍照留念。



兩間參與第二期概念驗證計劃的初創企業在典禮上即時展示創新方案的成果。



一眾出席嘉賓與初創企業交流，了解其創新方案及成果。

.....接下頁

新聞稿

附錄 1：第二期參與「房地產科技概念驗證計劃」的初創企業

	公司名稱	專注領域
1	Arrogate Maker Limited	改善廢物回收
2	Billie Managed Services (HK) Limited	提升保安工作效率
3	Bitlliant Limited	協助打擊濫用公屋
4	Dayta AI Limited	其他（空間人流影片分析）
5	蟻能有限公司 Ergatian Limited	其他（電梯節能系統）
6	飛時科技集團有限公司 Fase Technology Group Limited	促進智慧停車場管理
7	Graphite Venture Limited	促進智慧停車場管理
8	回收豆香港有限公司 GrinBean Hong Kong Limited	改善廢物回收
9	美豐企業有限公司 Mayfair Enterprises Limited	提升保安工作效率
10	oneCHARGE Solutions Limited	促進智慧停車場管理
11	索特機械人有限公司 R2C2 Limited	提升保安工作效率
12	RightPick Technology Limited	協助打擊濫用公屋
13	凌濤機械人有限公司 Skybotics Technology Limited	加強外牆清潔服務
14	UrbanChain Group Limited	促進智慧停車場管理

附錄 2：第三期參與「房地產科技概念驗證計劃」的初創企業

	公司名稱	專注領域
1	嘉碧芯有限公司 GABES Limited	消防應急系統
2	為食櫃有限公司 JAPJAP Zero Waste Limited	廢棄物管理
3	聯順電子科技有限公司 Linked-Technologies Limited	滲漏偵測
4	玖創物聯網有限公司 NineSmart Limited	工作管理及警示系統
5	Pacific Meta (HK) Limited	建築安全互動模擬訓練與評估
6	Pathex Limited	人工智能助理
7	Sensereo Limited	消防應急系統
8	幽岫雲端顧問有限公司 Sharp Peak Consulting Limited	建築物管理
9	視覺發現科技有限公司 Visio Discovery Tech Limited	清潔機械人
10	炫幻視界有限公司 Vizzle Limited	三維空間分析
11	Votee AI Limited	人工智能審查